

"УТВЕРЖДАЮ"

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 июля 2015 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА (с учетом корректировки с 01.07.2015 г)
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 10
на 2015 год

	Объем		План на 2015 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			1 867 488
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	16 125,20	1 697 488
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер		
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер		
Расход материалов	ОЖП	16 125,20	170 000
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			507 017
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	69 644,00	186 646
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	81 598,00	218 683
- дератизация;	площ. дерат. (кв.м)	446,00	42 816
- дезинсекция;	площ. дезинсек. (кв.м)	446,00	58 872
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			1 622 862
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	5,00	330 000
- техническое обслуживание системы ОДС			
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	16 125,20	776 862
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		10 000
- аварийные работы	ОЖП	16 125,20	130 000
- прочие работы, в т.ч.			376 000
- испытание электроустановок			
- подготовка к отопительному сезону			376 000
3. Прочие расходы в т.ч.:	ОЖП	16 125,20	36 350
- услуги Банка			29 350
- расходы на страхование имущества			7 000
4. Управленческие расходы	ОЖП	16 125,20	405 400
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	16 125,20	4 439 116
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			737 392
- Охрана объектов жилого фонда			
- ТО системы видеонаблюдения			
- Уборка прилегающей территории			607 392
- Благоустройство прилегающей территории			
- Радиоточка			130 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			5 176 507

ДОХОДЫ (источники финансирования)			5 176 507,62
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	16 125,20	3 987 195,78
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	781,8	
тариф до 01.07.2015 года	руб	15,55	72 941,94
тариф после 01.07.2015 года	руб	17,88	83 871,50
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	15,40	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	21,78	2 012,47
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	22,65	2 092,86
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	11070,23	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,84	1 184 957,42
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,52	1 362 966,72
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4 257,77	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	24,53	626 658,59
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	25,51	651 694,28
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		451 920,00
3. Оплата дополнительных услуг			737 391,84

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.